

CONTRATO MENOR CUANTIA DE OBRAS CÓDIGO DEL PROCESO: MCO-JPL-2025-001

“CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA”

COMPARECIENTES:

En la Parroquia La Belleza, a los 09 días del mes de junio del dos mil veinte y cinco, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LA BELLEZA, representada por el señor Mario José Grefa Mamallacta, PRESIDENTE respectivamente; quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE Y/O GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LA BELLEZA**; y, por otra parte, el Arquitecto **AVEIGA ZAMBRANO LOAN IAN**, con **RUC. Nro. 0925876740001** a quien en adelante se le denominara el **CONTRATISTA**; las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES

1.01.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza, conforme lo determina el art. 2 de la ley Orgánica para la planificación de la Circunscripción Territorial Amazónica, se encuentra regido por este cuerpo normativo, mismo que determina de forma clara en el art. 41 de la citada ley, que todas las personas naturales y jurídicas, empresas públicas y privadas, etc., que realicen actividades en la jurisdicción de la circunscripción territorial especial amazónica, contrataran a los residentes de la misma, no menos del 80%, con excepción de aquellas actividades para los que no exista la mano de obra calificada requerida, consecuentemente de acuerdo a lo dispuesto en la disposición general quinta, ibidem, en todos los procesos de contratación dentro de la circunscripción territorial Amazónica, se aplicara acciones afirmativas y la obligación de contratación de al menos el 80% de servicios y/o mano de obra que deberá pertenecer a la jurisdicción específica en el cual se ejecute la contratación, requisito que contara de forma obligatoria en los términos de referencia, tal es así que el SERCOP emite la resolución Nro. RE-SERCOP-2019-000097, de fecha 29 de enero de 2019, mediante el cual se reforma los modelos de pliegos, agregando como obligaciones de contratista que se debe cumplir con lo dispuesto en la Ley Orgánica para la Planificación de la Circunscripción Territorial Amazónica.

1.02.- De conformidad con los art, 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, y los art. 43 y 45 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del CONTRATANTE; contempla la ejecución para la **“CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA**

ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA”.

1.03.- Mediante Certificación presupuestaria **NRO.015-UAF-GADPRLB-2025**, de 23 de abril del 2025, suscrita electrónicamente por Licda. Mery Magalia Grefa Aguinda, Secretaria/Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza, certifica que, en el ejercicio económico 2025, se encuentra registrado el siguiente detalle de Partidas Presupuestarias: descripción: **CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA**; Partida: No.75.01.07 - CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES, Valor: USD 65,500.00500 (Sesenta y Cinco Mil Quinientos con 00500/10000 dólares de los estados Unidos de América).

1.04.- Previos informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza, mediante RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE INICO No.008-GADPRLB-2025, de 29 de abril del 2025, resolvió aprobar los pliegos y el cronograma.

1.05.- Se realizó la respectiva convocatoria el 29 de abril del 2025, a través del portal SERCOP.

1.06.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza legalmente representada por el señor Mario José Grefa Mamallacta, en calidad de Presidente, mediante RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.014-ADJ-GADPRLB-2025, de 30 de mayo del 2025, adjudico proceso para la contratación de la **“CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA”**, al oferente Arq. AVEIGA ZAMBRANO LOAN IAN, con RUC. Nro. 0925876740001.

1.07.- mediante MEMORANDO NRO. GADPRLB-P-MG-524-2025, de 02 de junio del 2025, el Presidente dispone a la Secretaria/Tesorera del GADPRLB la elaboración del contrato para la contratación de la **“CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA”**, a favor del oferente Arq. AVEIGA ZAMBRANO LOAN IAN, por un monto de USD 65,500.00500 (SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CON 00500/10000) dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir IVA en un plazo de noventa (90) días calendario.

CLÁUSULA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman. La garantía de buen uso del anticipo y garantía técnica presentadas por el contratista.
- d) Certificado de estar al día con las obligaciones patronales en el IESS;
- e) La resolución de adjudicación.
- f) En el caso que el bien a ser adquirido corresponda a uno de la lista de los CPCs publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualizaciones de las Resoluciones del SERCOP, se considerará como parte integrante del contrato los requerimientos correspondientes al nivel de Transferencia de Tecnología, según corresponda.
- g) La certificación otorgada por la Secretaria/Tesorerera del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza, que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

CLÁUSULA TERCERA. - INTERPRETACION Y DEFINICION DE TERMINOS.

3.01.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

1. Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
2. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato,
3. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
4. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

3.02.- DEFINICIONES. - En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de manera que se indica a continuación:

1. **Adjudicatario.** - es el oferente a quien la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza le adjudica el contrato;
2. **Comisión Técnica.** - es la responsable de llevar adelante el proceso de Menor Cuantía, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
3. **"Contratista"**, es el oferente adjudicatario.

4. **"Contratante" "Entidad Contratante"**, es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
5. **"RGLOSNCPP"**, Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
6. **SERCOP.** - Servicio Nacional de Contratación Pública.
7. **LOSNCPP.** - Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
8. **Oferente.** - es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta" según el procedimiento de contratación;
9. **Oferta.** - es la propuesta para contratar, establecida en los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA"**.

CLÁUSULA CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO.

4.01.- EL CONTRATISTA se obliga para con el CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del CONTRATANTE LA **"CONSTRUCCIÓN DE DOS CASAS TALLER PARA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS TARPUK MUYU RIKSICHINA WASI PARA LAS COMUNAS KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL Y KICHWA PALMA ROJA PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA BELLEZA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EMPRENDIMIENTOS EN LA PARROQUIA LA BELLEZA"**.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad; será realizada por el CONTRATISTA utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de la mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el CONTRATISTA como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que responden hasta por culpa leve.

4.02.- Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo con el cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción del CONTRATANTE. La CONTRATISTA deberá cumplir con lo que manifiesta expresamente la ley Amazónica con respecto a la mano de obra de la localidad y región.

4.03.- Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la

tabla de Cantidades y Precios de su oferta y que constituye parte integrante del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. - PRECIO DEL CONTRATO.

5.01.- El valor del presente contrato, que el CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de USD. 65.500.00500 (SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CON 00500/100000) dólares de los Estados Unidos de América, valor sin incluir el IVA, que se desglosa como se indica a continuación:

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
COMUNA KICHWA 30 DE AGOSTO BAJO SAN MIGUEL					
A. PRELIMINARES					
1	Desbroce y limpieza del terreno	m2	130,56	1,90	248,06
2	Replanteo y nivelación con equipo topografico	m2	96,00	2,42	232,32
B. CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
3	Excavación manual en suelo natural	m3	36,03	13,86	499,38
4	Relleno compactado - mejoramiento capas=20 cm	m3	34,68	23,03	798,68
5	Relleno con material de sitio	m3	13,72	9,11	124,99
6	H. Simple en replantillo f'c=180 kg/cm2	m3	1,74	204,40	355,66
7	H. Simple en plintos f'c=210 kg/cm2	m3	3,60	215,53	775,91
8	H. Simple en cadenas f'c=210 kg/cm2	m3	2,53	223,22	564,75
9	H. Simple en columnas f'c=210 kg/cm2	m3	3,65	231,83	846,18
10	H. Simple en vigas y losa f'c=210 kg/cm2	m3	0,72	253,51	182,53
11	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	1.156,21	2,30	2.659,28
12	Acero estructural a-36, incluye montaje	kg	995,87	4,58	4.561,08
13	Cubierta de galvalume natural e=0.30 mm	m2	140,00	14,28	1.999,20
14	Cumbrero de galvalume natural e=0.30 mm	m	14,00	16,12	225,68
C. MAMPOSTERIA Y ALBAÑILERIA					
15	Mampostería de bloque e=10 cm	m2	97,14	15,30	1.486,24
16	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	120,95	8,72	1.054,68
17	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	106,53	12,13	1.292,21
18	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, incluye malla electrosoldada ø=4.5 mm 15cmx15cm	m2	95,10	23,51	2.235,80
19	Acera de H. Simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm escobillado	m2	29,96	27,23	815,81
20	Bordillo de H. Simple f'c=210 kg/cm2 10-15x40 cm	m	46,00	25,20	1.159,20
D. REVESTIMIENTO Y ACABADOS					
21	Empaste interior	m2	115,65	3,72	430,22
22	Empaste exterior	m2	106,53	5,24	558,22
23	Pintura látex vinil acrílica interior	m2	115,65	4,92	569,00
24	Pintura látex vinil acrílica exterior	m2	106,53	5,29	563,54
25	Cerámica de pared	m2	5,30	30,00	159,00

26	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante, incluye barrederas	m2	95,65	28,91	2.765,24
E. CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					
27	Puerta metálica con tubería y tol negro 0.90 mm, incluye cerradura	m2	1,89	102,35	193,44
28	Puerta de aluminio color natural, incluye cerradura	m2	1,47	94,20	138,47
29	Ventana corrediza de aluminio y vidrio 4 mm	m2	10,22	86,05	879,43
30	Protectores de varilla cuadrada, incluye pintura	m2	10,22	65,77	672,17
F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
31	Canal recolector de AALL tol 0.70 mm	m	28,00	15,97	447,16
32	Bajante de AALL pvc 110 mm	m	17,44	11,77	205,27
33	Canalización tubería pvc 75 mm	m	6,00	10,58	63,48
34	Canalización tubería pvc 110 mm	m	6,00	11,34	68,04
35	Desagüe pvc AASS 50 mm	pto	1,00	33,91	33,91
36	Desagüe pvc AASS 75 mm	pto	1,00	41,22	41,22
37	Desagüe pvc AASS 110 mm	pto	1,00	46,45	46,45
38	Inodoro blanco, incluye accesorios	u	1,00	117,24	117,24
39	Lavabo blanco, incluye accesorios	u	1,00	116,88	116,88
40	Rejilla de piso aluminio 75 mm	u	1,00	5,62	5,62
41	Tubería pvc 3/4" roscable, incluye accesorios	m	2,00	4,84	9,68
42	Punto de agua pvc 1/2" roscable, incluye accesorios	pto	2,00	29,94	59,88
43	Llave de paso 3/4"	u	1,00	21,07	21,07
44	Caja de revisión 0.60x0.60 m con tapa de H.A.	u	2,00	127,97	255,94
G. INSTALACIONES ELECTRICAS					
45	Centro de carga 4-8 espacios, incluye breakers	u	1,00	84,16	84,16
46	Punto de iluminación, incluye luminaria led 20 watts	pto	9,00	47,28	425,52
47	Punto de tomacorrientes dobles 110 v	pto	7,00	49,75	348,25
H. POZO SÉPTICO					
48	Excavación manual en suelo natural	m3	6,87	13,86	95,22
49	Relleno compactado - mejoramiento capas=20 cm	m3	0,97	23,03	22,34
50	H. Simple en replantillo f'c=180 kg/cm2	m3	0,16	204,40	32,70
51	H. Simple en vigas y losa f'c=210 kg/cm2	m3	0,44	253,51	111,54
52	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	44,04	2,30	101,29
53	Mampostería de bloque e=10 cm	m2	1,82	15,30	27,85
54	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	9,28	17,34	160,92
55	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	11,96	8,72	104,29
56	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	10,24	12,13	124,21
57	Canalización tubería pvc 75 mm	m	3,75	10,58	39,68
I. ZANJA DE INFILTRACIÓN					
58	Excavación manual en suelo natural	m3	1,13	13,86	15,66
59	Ripio en zanja de infiltración	m3	0,72	30,65	22,07

60	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	3,48	17,34	60,34
61	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	3,12	8,72	27,21
62	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	4,71	12,13	57,13
63	Relleno con material de sitio	m3	0,24	9,11	2,19
64	Canalización tubería perforada pvc 75mm	m	1,80	10,28	18,50
J. CONFORMACIÓN DE PLATAFORMA					
65	Conformación de plataforma con material de préstamo local	m3	159,00	4,16	661,44
COMUNA KICHWA PALMA ROJA					
A. PRELIMINARES					
66	Desbroce y limpieza del terreno	m2	130,56	1,90	248,06
67	Replanteo y nivelación con equipo topografico	m2	96,00	2,42	232,32
B. CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
68	Excavación manual en suelo natural	m3	36,03	13,86	499,38
69	Relleno compactado - mejoramiento capas=20 cm	m3	34,68	23,03	798,68
70	Relleno con material de sitio	m3	13,72	9,11	124,99
71	H. Simple en replantillo f'c=180 kg/cm2	m3	1,74	204,40	355,66
72	H. Simple en plintos f'c=210 kg/cm2	m3	3,60	215,53	775,91
73	H. Simple en cadenas f'c=210 kg/cm2	m3	2,53	223,22	564,75
74	H. Simple en columnas f'c=210 kg/cm2	m3	3,65	231,83	846,18
75	H. Simple en vigas y losa f'c=210 kg/cm2	m3	0,72	253,51	182,53
76	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	1.156,21	2,30	2.659,28
77	Acero estructural a-36, incluye montaje	kg	995,87	4,58	4.561,08
78	Cubierta de galvalume natural e=0.30 mm	m2	140,00	14,28	1.999,20
79	Cumbrero de galvalume natural e=0.30 mm	m	14,00	16,12	225,68
C. MAMPOSTERIA Y ALBAÑILERIA					
80	Mampostería de bloque e=10 cm	m2	97,14	15,30	1.486,24
81	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	120,95	8,72	1.054,68
82	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	106,53	12,13	1.292,21
83	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paleteado, incluye malla electrosoldada ø=4,5 mm 15cmx15cm	m2	95,10	23,51	2.235,80
84	Acera de H. Simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm escobillado	m2	29,96	27,23	815,81
85	Bordillo de H. Simple f'c=210 kg/cm2 10-15x40 cm	m	46,00	25,20	1.159,20
D. REVESTIMIENTO Y ACABADOS					
86	Empaste interior	m2	115,65	3,72	430,22
87	Empaste exterior	m2	106,53	5,24	558,22
88	Pintura látex vinil acrílica interior	m2	115,65	4,92	569,00
89	Pintura látex vinil acrílica exterior	m2	106,53	5,29	563,54
90	Cerámica de pared	m2	5,30	30,00	159,00
91	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante, incluye barrederas	m2	95,65	28,91	2.765,24
E. CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					

92	Puerta metálica con tubería y tol negro 0.90 mm, incluye cerradura	m2	1,89	102,35	193,44
93	Puerta de aluminio color natural, incluye cerradura	m2	1,47	94,20	138,47
94	Ventana corrediza de aluminio y vidrio 4 mm	m2	10,22	86,05	879,43
95	Protectores de varilla cuadrada, incluye pintura	m2	10,22	65,77	672,17
F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
96	Canal recolector de AALL tol 0.70 mm	m	28,00	15,97	447,16
97	Bajante de AALL pvc 110 mm	m	17,44	11,77	205,27
98	Canalización tubería pvc 75 mm	m	6,00	10,58	63,48
99	Canalización tubería pvc 110 mm	m	6,00	11,34	68,04
100	Desagüe pvc AASS 50 mm	pto	1,00	33,91	33,91
101	Desagüe pvc AASS 75 mm	pto	1,00	41,22	41,22
102	Desagüe pvc AASS 110 mm	pto	1,00	46,45	46,45
103	Inodoro blanco, incluye accesorios	u	1,00	117,24	117,24
104	Lavabo blanco, incluye accesorios	u	1,00	116,88	116,88
105	Rejilla de piso aluminio 75 mm	u	1,00	5,62	5,62
106	Tubería pvc 3/4" roscable, incluye accesorios	m	2,00	4,84	9,68
107	Punto de agua pvc 1/2" roscable, incluye accesorios	pto	2,00	29,94	59,88
108	Llave de paso 3/4"	u	1,00	21,07	21,07
109	Caja de revisión 0.60x0.60 m con tapa de H.A.	u	2,00	127,97	255,94
G. INSTALACIONES ELECTRICAS					
110	Centro de carga 4-8 espacios, incluye breakers	u	1,00	84,16	84,16
111	Punto de iluminación, incluye luminaria led 20 watts	pto	9,00	47,28	425,52
112	Punto de tomacorrientes dobles 110 v	pto	7,00	49,75	348,25
H. POZO SÉPTICO					
113	Excavación manual en suelo natural	m3	6,87	13,86	95,22
114	Relleno compactado - mejoramiento capas=20 cm	m3	0,97	23,03	22,34
115	H. Simple en replanfillo f'c=180 kg/cm2	m3	0,16	204,40	32,70
116	H. Simple en vigas y losa f'c=210 kg/cm2	m3	0,44	253,51	111,54
117	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	44,04	2,30	101,29
118	Mampostería de bloque e=10 cm	m2	1,82	15,30	27,85
119	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	9,28	17,34	160,92
120	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	11,96	8,72	104,29
121	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	10,24	12,13	124,21
122	Canalización tubería pvc 75 mm	m	3,75	10,58	39,68
I. ZANJA DE INFILTRACIÓN					
123	Excavación manual en suelo natural	m3	1,13	13,86	15,66
124	Ripio en zanja de infiltración	m3	0,72	30,65	22,07
125	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	3,48	17,34	60,34
126	Enlucido vertical interior mortero 1:2 e=2 cm	m2	3,12	8,72	27,21

127	Enlucido vertical exterior mortero 1:2 e=2 cm	m2	4,71	12,13	57,13
128	Relleno con material de sitio	m3	0,24	9,11	2,19
129	Canalización tubería perforada pvc 75mm	m	1,80	10,28	18,50
TOTAL:				65.500,00	

SON: USD. 65,500.00500 (SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CON 00500/100000) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, VALOR SIN INCLUIR EL IVA.

5.02.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar.

CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO.

6.01.- EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LA BELLEZA entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo, el **40%** por ciento del valor del contrato posterior a la suscripción del contrato y entrega de pólizas.

El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA entregará a la entidad contratante con un estado de cuenta activa el cual demuestre que es propietario de la misma **BANECUADOR CUENTA CORRIENTE N°3001630430**. EL CONTRATISTA autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El Administrador de contrato designado por el CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LA BELLEZA haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

6.02.- El valor restante de la obra, esto es, el **60%** por ciento, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales por parte del CONTRATISTA, debidamente aprobadas por la Fiscalización y la Administración del contrato. De cada planilla mensual se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al CONTRATISTA legalmente establecido.

6.03.- La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

6.04.- Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la Fiscalización, en el plazo de 10 (diez) días laborables de cada mes aprobará y/o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, de ser necesario el Contratista en el término de 5 (cinco) días laborables deberá subsanar las correcciones planteadas por la Fiscalización, quien el término de 2 (dos) días laborables verificará que en la planilla se han incluido las correcciones y remitirá la planilla al Administrador, quien en el término de 5 (cinco) días laborables autorizara que se proceda al pago. Si la Fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por el CONTRATANTE.

6.05.- Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las

cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación de la Fiscalización y del Administrador del contrato.

6.06.- Para la aprobación de las planillas previamente la fiscalización y el contratista de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada no implican entrega por parte del contratista ni recepción por parte de la contratante; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Nota: En el presente contrato no contempla el reajuste de precios.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes.

6.07.- Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

- a. Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.
- b. Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- c. Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.
- d. Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.
- e. Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- f. Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la contratante y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

6.08.- Requisito previo al pago de las planillas: Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá presentar previamente la certificación que acredite estar al día en el pago de aportes, fondos de reserva y descuentos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los empleados y trabajadores a su cargo. La entidad contratante tiene la obligación de retener el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que correspondan a obligaciones en mora del contratista o se deriven de convenios de purga de mora patronal por obligaciones con el seguro social, provenientes de servicios personales para la ejecución de dicho contrato.

6.09.- De los pagos que deba hacer, la CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

6.10.- Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los 5 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

6.11.- Planillas de Liquidación: Junto con la solicitud de Entrega-Recepción Provisional de las obras, el CONTRATISTA presentara una planilla del estado de cuenta final, salvo el rubro de mantenimiento o custodia de la obra hasta la Recepción Definitiva.

6.12.- Pagos indebidos: EL CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear EL CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

CLÁUSULA SEPTIMA. - GARANTIAS.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 73, 74, 75 y 76 de la LOSNCP, el CONTRATISTA está obligado a rendir la siguiente garantía:

7.01.- De buen uso de anticipo: El contratista presenta una póliza de **ASEGURADORA DEL SUR C.A.**, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza por Buen Uso del Anticipo bajo la numeración **1209995** de fecha 30 de mayo de 2025, por el valor de USD \$ 26,200.00 (VEINTISEIS MIL DOCIENTOS CON 00/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA vigente desde **el 04 de junio de 2025 hasta el 17 de septiembre de 2025.**

7.02.- Renovación de la Garantía: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías mencionadas mientras subsistan sus obligaciones contractuales. Al efecto, serán **renovadas a más tardar (5) días hábiles antes de su vencimiento**, caso contrario, la entidad contratante solicitará al garante que haga efectivo su valor.

Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por EL CONTRATANTE, a través del Administrador del contrato.

7.03.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

7.03.01.- La del anticipo. -

- Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento;
- En caso de terminación unilateral el contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. - PLAZO

8.01.- El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de NOVENTA (90) días calendario, contados a partir del día siguiente de la notificación de la disponibilidad del anticipo.

CLÁUSULA NOVENA. - PRORROGAS DE PLAZO

9.01.- EL CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince (15) días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato;
- b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por el CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA; y,
- d) Si el CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos, contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidieran en la ejecución de los trabajos.

9.02.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma que, suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

CLÁUSULA DÉCIMA. - MULTAS.

El porcentaje para el cálculo de multas lo determinará la Entidad en función del incumplimiento del proyecto, por cada día de retraso, por retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales según el cronograma valorado, o por incumplimiento de las obligaciones contractuales, de conformidad al informe técnico de avance de Obra.

10.01.- Por cada día de retraso en la terminación y entrega de los trabajos objeto de la contratación, el Contratista deberá pagar una multa equivalente al 1 por 1000 (UNO POR MIL) del valor de contrato, mientras dure el incumplimiento.

El CONTRATANTE sancionará al CONTRATISTA, con una multa diaria equivalente al 1 por 1000 del valor del contrato mientras dure el incumplimiento de los siguientes casos:

- El constructor deberá entregar la planilla a la fiscalización en los primeros diez (10) días laborables del siguiente mes del periodo ejecutado, de no hacerlo se aplicará una multa equivalente al 1 por mil del monto planillado, por cada día de retraso.
- La fiscalización deberá aprobar o rechazar la planilla, en el término de diez (10) días laborables siguientes a la entrega del constructor; en caso de no aprobarse la planilla se deberá indicar las razones concretas para su devolución, notificándose al contratista el particular por escrito y aclarándole que tiene cinco (5) días laborables para realizar las correcciones, de no hacerlo se aplicará una multa equivalente al 1 por mil del monto planillado, por cada día de retraso.
- Se aplicará una multa por no cumplimiento del cronograma valorado de trabajo, cuando su porcentaje de ejecución sea inferior al 80% del monto programado al mes cuya multa será equivalente al 1 por mil del porcentaje no cumplido de acuerdo a lo planificado.
- Por cada día de retraso en la entrega del objeto de la presente contratación, se aplicará una multa equivalente al 1 por mil del monto del contrato.
- Se aplicará una multa del 1 por mil del monto del contrato por no acatar las disposiciones que la fiscalización y la administración ordene, mismas que se dejará constancia en el libro de obra.
- Si el CONTRATISTA, designa a su personal técnico mínimo conforme su oferta (Residente de Obra - Ingeniero Civil/Arquitecto) y no se contare con su presencia (personal técnico mínimo) en un porcentaje de participación del 100% en el lugar de trabajo; o, si el Contratista no designa a su residente de obra (Ingeniero Civil/arquitecto) se impondrá una multa diaria del 1 por mil del valor del contrato, mientras persista dicho incumplimiento. Se aplicará una multa del 1 por mil del monto del contrato por no disponer del equipo mínimo de seguridad de los trabajadores, personal técnico a cargo del contratista, así como también del personal administrativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural La Belleza, que realice el seguimiento.
- El libro de obra deberá permanecer en el sitio de trabajo en la cual se registrará las labores diarias, disposiciones de fiscalización, visitas técnicas de la administración y disposiciones generales. De no encontrarse dicho documento se multará con el 1 por mil del monto planillado mensual.
- Se aplicará una multa del 1 por mil del monto del contrato por no disponer en obra el equipo mínimo o personal mínimo asignado al proyecto.

Además, el Fiscalizador sancionará al Contratista, con multa diaria equivalente al uno por mil sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos, en los siguientes casos:

- Si no dispone del personal técnico u operacional o del equipo de construcción de acuerdo a los compromisos contractuales.
- Cuando el Contratista y/o personal técnico no asistan a una convocatoria efectuada por la Fiscalización de Obra o Administrador del Contrato para tratar

temas inherentes al mismo salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

- Estas multas serán impuestas a partir del primer día de notificación del incumplimiento y mientras dure éste. Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes que se produjo el hecho que motiva la sanción. No serán revisadas ni devueltas por ningún concepto.
- Si el valor de las multas excede el 5% del monto total del contrato, el CONTRATANTE podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente. (El porcentaje para el cálculo de las multas lo determinará la entidad en función del incumplimiento y del proyecto, por cada día de retraso, por retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales según el cronograma valorado, o por el incumplimiento de otras obligaciones contractuales. El porcentaje para el cálculo de las multas se deberá determinar dentro de la legalidad y razonabilidad, que implica la comprobación del hecho y la correlativa sanción, y no podrá ser menor al 1.0 por 1.000 del valor total del contrato, por día de retraso).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

11.01.- Este contrato no contempla reajuste de precios.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN.

12.01.- El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo, podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

12.02.- El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

12.03.- El CONTRATISTA será el único responsable directo de realizar los pagos pendientes a sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos y que no recaiga esa responsabilidad sobre la CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, conoce las condiciones del sitio de la obra, ha estudiado los planos, especificaciones técnicas y demás información del pliego, las aclaraciones y respuestas realizadas en el proceso, y en esa medida renuncia a cualquier reclamo posterior, aduciendo desconocimiento por estas causas. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración con la respectiva justificación.
- EL CONTRATISTA se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante, toda la información y

documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

- El CONTRATISTA se obliga a cumplir con todo lo indicado en la Certificación Ambiental del proyecto y la Guía de Buenas prácticas ambientales para el sector de la construcción que incluirá la socialización del mismo. Los costos que demanden la implementación de las medidas ambientales correrán a cargo del CONTRATISTA y se considera que están dentro de los costos indirectos del proyecto.
- EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento estricto de lo indicado en el REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, emitido mediante Registro Oficial Suplemento 249 de 10 de enero del 2008 y modificado con fecha 13 de junio del 2017.
- "Conforme lo establecido por el SERCOP según Resoluciones No. R.E.-SERCOP-2019-000095 y RE- SERCOP-2019-0000100 de 07 de enero y 04 de julio de 2019, respectivamente, al inicio de la ejecución contractual el administrador del contrato, conjuntamente con el fiscalizador, deberán verificar que el contratista cumpla con los compromisos generados en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual; esto es, la presentación de la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y los cronogramas de incorporación de estos; la presentación de la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia mínima; y, la presentación de la metodología de ejecución de la obra. Parámetros que serán utilizados a lo largo de la ejecución de la obra y que, en caso de existir algún cambio o modificación, serán revisados y valorados por el fiscalizador y administrador del contrato, respectivamente. El fiscalizador tendrá la obligación de supervisar el cumplimiento del porcentaje de subcontratación, para el efecto, en cada informe de aprobación de planilla verificará el cumplimiento por parte del contratista, y adjuntará copias de los contratos o facturas que acrediten la efectiva subcontratación incluyendo el origen nacional. En las planillas de ejecución de trabajos o avance de obra, se incluirán los resultados de verificación de origen de los componentes y elementos (mano de obra, materiales, equipos y servicios) utilizados para la ejecución de los trabajos a ser planillados, declarado por la Fiscalización con base a la supervisión in situ de los trabajos, las facturas de provisión de materiales y servicios, y formularios de pago de aportes al IESS de la mano de obra."
- En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, utilizando de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.
- El CONTRATISTA se compromete a realizar la obra con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos,

condiciones generales y particulares de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

- Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinarias requeridas, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.
- Cualquier modificación o alternativa sugerida a las especificaciones o planos, que el contratista considere de mejor calidad o funcionalidad, deberá ser consultada y aprobada por la Entidad Contratante, previa revisión del Fiscalizador. No se aceptarán cambios, alternativas y especificaciones nuevas sin previa consulta y aprobación.
- El CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.
- El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.
- El CONTRATISTA deberá pagar los sueldos, salarios y remuneraciones a su personal, sin otros descuentos que aquellos autorizados por la ley, y en total conformidad con las leyes vigentes. Los contratos de trabajo deberán ceñirse estrictamente a las leyes laborales del Ecuador. Las mismas disposiciones aplicarán los subcontratistas a su personal, debiendo recordar la disposición contemplada en el numeral 2 del Art. 46 de la Constitución Política de la República del Ecuador, concordante con el Art. 81 del Código de la Niñez y Adolescencia, relacionado a la prohibición de cualquier tipo de explotación laboral o económica a menores de edad. Serán también de cuenta del contratista y a su costo, todas las obligaciones a las que está sujeto según las leyes, normas y reglamentos relativos a la seguridad social y a la legislación ambiental pertinente. El contratista adjudicado presentará el reglamento interno de seguridad y salud ocupacional con la fe de presentación en el ministerio de Trabajo o IESS.
- Además, es obligación del CONTRATISTA, realizar la respectiva identificación de la obra, dentro de los primeros ocho días de haberse iniciado la misma, según el modelo que indique la fiscalización.
- El contratista se obliga a presentar al Administrador del Contrato, al inicio de la ejecución de la obra, la documentación señalada en el Formulario 11, Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; cronograma de incorporación conforme cronograma valorado; y, metodología; los cuales deberán ser acorde a lo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y a lo anunciado por el oferente en su oferta. El contratista se obliga al cumplimiento de estos parámetros de forma explícita en la ejecución contractual, y en caso de incumplimiento, la entidad contratante

podrá terminar de manera anticipada y unilateral el contrato, conforme la normativa aplicable.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

- a) Designar al Administrador del Contrato;
- b) Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de cinco (5) días término contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- c) Suscribir las actas de entrega recepción de los trabajos recibidos, siempre que haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.
- d) En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar ordenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.
- e) En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, se celebrará los contratos complementarios.
- f) Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras se entregará planos de diseño, presupuesto, fórmula polinómica, análisis de precios unitarios, cronograma valorado, especificaciones técnicas, certificación financiera, certificación ambiental, memoria técnica, plan de mantenimiento previstos en el contrato, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos; siendo dé cuenta de la entidad de los costos de expropiaciones, indemnizaciones, derechos de paso y otros conceptos similares.
- g) Número de días para proporcionar documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al contratante, ante los distintos organismos públicos: 05 días hábiles.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO.

15.01.- Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos bajo las modalidades de diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en la Ley para la Eficiencia en la Contratación Pública.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

16.01.- RECEPCION PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de este se hallen terminados los trabajos contratados y

así lo notifiquen al CONTRATANTE; y solicite tal recepción, en los términos del art. 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y observando el art. 317 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

El CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el periodo que entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso.

16.02.- RECEPCION DEFINITIVA: Transcurrido el plazo de 6 (seis) meses desde la recepción provisional o de la declaratoria de recepción provisional real o la declara recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitara una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar en el plazo de 8 (ocho) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

16.03.- Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción del CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio del CONTRATANTE puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continua con la misma, pero el Acta respectiva solo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

16.04.- Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aun de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

16.05.- Si el CONTRATISTA no hiciera ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno hecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario público, a solicitud del CONTRATISTA notificara que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el art. 81 de la LOSNCP.

16.06.- Operada la Recepción definitiva presunta, el CONTRATANTE tendrá un plazo de treinta días para efectuar la liquidación del contrato.

Si no hiciese, el CONTRATISTA podrá presentar su liquidación a la entidad. Si no se suscribe el acta de la liquidación técnico-económico en un nuevo plazo de treinta días, el CONTRATISTA notificara judicialmente con su liquidación al CONTRATANTE.

16.07.- ACTAS DE RECEPCIÓN. - En cuanto al contenido de las actas de recepción provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 325 del Reglamento General de la LONSCP.

16.08.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. - La liquidación final del contrato se realizará en los términos previstos por el artículo 326 del Reglamento General de la LOSNCP.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

17.01.- El CONTRATISTA, no obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibidem, hasta por 10 (DIEZ) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACION.

18.01.- EL CONTRATISTA declara conocer y expresar su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - MANTENIMIENTO DE LA OBRA.

19.01.- El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

CLÁUSULA VIGESIMA. - DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO.

20.01.- La CONTRATANTE designa al Sr. Elías Camilo Grefa Andi, Vocal del GADPRLB como Administrador del Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

El Administrador del Contrato comunicará al administrador o responsable del equipamiento, el inicio de los trabajos, de tal manera para que brinden todas las facilidades necesarias para la correcta ejecución de obra.

En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar órdenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente, de acuerdo a lo que indica la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, celebrar los contratos complementarios.

Suscribir las actas de entrega recepción: provisional y definitiva de la obra contratada, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

El Administrador del Contrato, dando cumplimiento a lo estipulado en el Art. 288 numeral 2 del Reglamento General a la LOSNCP, autorizará por escrito el inicio de la obra, donde el plazo de ejecución inicia desde el día siguiente de dicha autorización, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo.

20.02.- La Fiscalización de la Obra estará a cargo del ingeniero Civil Daniel Mauricio Cedeño Macias.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA. - TERMINACIÓN DE CONTRATO

21.01.- El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

21.02.- Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- Si el CONTRATISTA no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;
- Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;
- Si el CONTRATISTA incumple las declaraciones y compromisos que ha realizado en cualquiera de los formularios presentados en su oferta. y;
- En caso de que la entidad CONTRATANTE encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por la CONTRATISTA, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

21.03. - Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

21.04. - La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso-administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

22.01. - Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Función Judicial del Cantón Francisco de Orellana.

22.02. - En el caso de que se opte por la jurisdicción voluntaria, las partes acuerdan someter las controversias relativas a este contrato, su ejecución, liquidación e interpretación a arbitraje y mediación y se conviene en lo siguiente:

22.02.01. - Mediación. - Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de la Función Judicial del Cantón Francisco de Orellana en el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de controversias, las partes se someten al Arbitraje de conformidad con las siguientes reglas:

22.02.02. - Arbitraje

- El arbitraje será en Derecho;
- Las partes se someten al Centro de Arbitraje de la Función Judicial del cantón Francisco de Orellana;
- Serán aplicables las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, y las del reglamento del Centro de Arbitraje de la Función Judicial del cantón Francisco de Orellana;
- El Tribunal Arbitral se conformará por un árbitro único o de un número impar según acuerden las partes. Si las partes no logran un acuerdo, el Tribunal se constituirá con tres árbitros. El procedimiento de selección y constitución del Tribunal será el previsto en la Ley y en el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Función Judicial del cantón Francisco de Orellana;
- Los árbitros serán abogados y preferiblemente con experiencia en el tema que motiva la controversia. Los árbitros nombrados podrán no pertenecer a la lista de árbitros del Centro;
- Los asuntos resueltos mediante el laudo arbitral tendrán el mismo valor de las sentencias de última instancia dictadas por la justicia ordinaria;
- La legislación ecuatoriana es aplicable a este Contrato y a su interpretación, ejecución y liquidación;
- El idioma del arbitraje será el Castellano;
- El término para expedir el laudo arbitral será de máximo 90 días, contados desde el momento de la posesión del (los) árbitro(s).

22.03. - Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en el procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad contratante. Las entidades contratantes de derecho privado, en este caso, recurrirán ante la justicia ordinaria.

22.04. - La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el CONTRATISTA incumpliere este compromiso, el CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva las garantías.

CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA. – COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.

23.01. - Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o medios digitales y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el ADMINISTRADOR y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, o medios digitales cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA. - TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS.

24.01. - EL CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

24.01.01 - EL CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

24.01.02 - Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, en caso de necesitarse, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. EL CONTRATISTA entregará a LA CONTRATANTE los requisitos para la suscripción del contrato. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. - LEVANTAMIENTO DEL SIGILO BANCARIO.

25.01. - El CONTRATISTA autoriza al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a mi nombre; y a nombre de mi representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a fin de verificar el origen lícito de los fondos y recursos a emplearse en la ejecución del presente procedimiento de contratación pública. Así mismo, autorizo que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista o subcontratista del Estado, así como mis movimientos financieros, tendrán el carácter de público y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.



CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA. – DOMICILIO

26.01. - Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la parroquia la Belleza, cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana.

26.02. - Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EL CONTRATANTE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LA BELLEZA;

Dirección: Provincia de Orellana, Cantón Francisco de Orellana, Parroquia La Belleza, calle 18 de noviembre, s/n, intersección: 19 de septiembre. Referencia: vía Los Zorros km 25, diagonal a la cancha cubierta de la parroquia La Belleza y junto al estadio de la cabecera parroquial. Teléfono: 0989176342; E- mail: info@gaplabelleza.gob.ec; jpl-belleza@hotmail.com y obraspublicas@gaplabelleza.gob.ec.

EL CONTRATISTA: Arquitecto AVEIGA ZAMBRANO LOAN IAN;

Dirección: Provincia de Orellana, Cantón Francisco de Orellana, Parroquia El Coca, Barrio Paraíso Amazónico, calle Fray Gaspar de Carvajal, s/n, intersección: 6 de diciembre. Referencia: a dos cuadras del terminal terrestre. Teléfono: 0997392224; E-mail: ian_aveiga@live.com.

CLÁUSULA VIGESIMA SÉPTIMA. – ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.

27.01. - Declaración. - las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las condiciones particulares y generales de los contratos de ejecución de obras, publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación y que forma parte integrante de las condiciones particulares del contrato que suscriben.

27.02. - Libre y voluntariamente las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia y fe de lo estipulado, los comparecientes firman en unidad de acto, en un original y tres copias de igual valor, en el mismo día de su celebración.

Sr. Mario José Grefa Mamallacta. PRESIDENTE GADPR LA BELLEZA CONTRATANTE	Arq. Loan Ian Aveiga Zambrano REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA